

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



Bildquellen: Eigentümer

### Objekttyp:

Bürofläche zur Miete (auch als Archiv/Lager nutzbar)

### Verfügbarkeit:

Nach Absprache

### Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner\*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

### Mikrolage:

Philipp-Reis-Straße 2, 65795 Hattersheim am Main

### Objektbeschreibung:

- 490m<sup>2</sup>
- Miete: 12€ pro m<sup>2</sup>
- Nebenkosten: 2,80€ pro m<sup>2</sup>

Das Objekt befindet sich in einem von zwei „Zwillingsgebäuden“ aus dem Baujahr 2003. Im Gebäude befinden sich nach derzeitiger Aufteilung 14 Büroeinheiten, 16 Lagereinheiten sowie 14 Frei- und 254 Tiefgaragenstellplätze. Preis pro Parkfläche: 50€. Für beide Gebäude gibt es eine gemeinsame Kantine.

Eine indirekte Klimatisierung, separate Sanitärbereiche für Damen und Herren sowie eine Teeküche sind im Büro vorhanden.

### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 15 Minuten

